

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					228 813,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	п-д №1,2,3,4 вх. двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,20	3 360,99	п-д №3,4 (крыльца)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	26,00	29 537,82	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №3,4(крыльца)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д №1,2,3,4 (улица)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	68,00	96 628,68			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	280,00	880 373,20		54,00	169 786,26	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	353,00	749 556,67			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	24,00	70 862,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	154,00	177 087,68		10,00	11 499,20	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	120,00	395 643,60		14,00	46 158,42	
Установка поребрика, мп	2 563,30	340,00	871 522,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
Итого, руб.			5 635 608,70			227 443,88	
Непредвиденные работы:						1 369,84	
Всего, руб.			5 635 608,70			228 813,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			130,5			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.