

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					145 411,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3	1	144 335,98	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,50	4 274,05	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	9,95	5 820,25	п-д №1,2,3,4 (козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	п-д №1,2,3,4 вх. подв. двери)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	44,80	50 895,94	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1,2,3,4 (крыльца)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	5,00	11 568,70	(улица),спуск в подв. п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	1,00	1 421,01			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	8,00	19 121,52			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	90,00	218 799,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	445,00	944 908,55			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	7,00	20 668,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	445,00	511 714,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	11,40	37 586,14			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	450,00	1 153 485,00			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			4 294 203,46			144 335,98	
Непредвиденные работы:						1 075,22	
Всего, руб.			4 294 203,46			145 411,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,4			3,4	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____