

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					198673,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	1	152 802,81	п-д №3	1	152 802,81	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,65	13 130,71	п-д №3,конт. прощадь		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	3,00	29 556,16			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №3 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	19,00	43 961,06	п-д № 1,2,3,4 (ул.) подв.помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	54,00	129 070,26		18,00	43 023,42	гл.ф между 2/3
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,00	41 397,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	18,00	59 346,54			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	12,00	30 759,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	52,00	186 537,52			0,00	
Итого, руб.			1 237 367,26			195 826,23	
Непредвиденные работы:						2 847,33	
Всего, руб.			1 237 367,26			198 673,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			31,8			5,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № ____

_____ 202_5_ г.