

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Комсомольская ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					100 807,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,00	32 564,16	п-д №3 (1эт,тамбур)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00			п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04			п-д №		0,00	
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	6,48	3 790,48	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	16,00	7 798,40	п-д №1,2,3 вх.группы и поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	6,48	6 806,01	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	64,00	72 708,48	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,80	13 683,64	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	21,00	48 588,54	п-д №1,2,3 1эт. подвал	9	20 823,66	п-д №1,2,3(1эт), спуск в подвал, подвал
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	7,00	16 731,33			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	16,00	47 241,60			0,00	
Установка малых форм:							
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д№1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	7,50	26 904,45			0,00	
Итого, руб.			901 547,14			98 823,66	
Непредвиденные работы:						1 984,02	
Всего, руб.			901 547,14			100 807,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			28,6			3,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.