

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					174 715,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 802,81	1	152 802,81	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	3,00	27 783,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	12,00	62 916,48	п-д №1,2,3 полы		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,00	7 019,40	п-д №3 вход.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	2,80	1 364,72	п-д №3 вх.дверь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,10	17 787,34	вент.шахты		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	13,00	13 654,03	подпорные стенки,прямки		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	130,00	299 982,80	п-д №2,3		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	5,00	127 355,00	п-д №1,2,3	2	50 942,00	п-д №3 (3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,10	3 051,08	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,65	26 170,39	дверь выхода на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	25,00	86 246,06	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	9,00	20 823,66	п-д№1,2,3 1/2,2/3,3/4эт.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	50,00	17 633,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,40	68 166,91	перд.люк,подв.дв.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	8,00	16 762,72			0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	22,70	54 257,31			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00		9,13	26 957,24	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	8,00	40 168,24			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Итого, руб.			3 294 835,72			155 899,24	
Непредвиденные работы:						18 815,96	
Всего, руб.			3 294 835,72			174 715,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,1			6,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____