

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					203353,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	189 884,59	3	569 653,77	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	150,00	87 742,50	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	14,00	6 823,60	вх.двери,поручни		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,00	25 410,48	вент.шахты,фасад		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	48,00	50 414,88	фасад,цоколь, в т.ч. подвальные козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	12,00	28 927,08			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,60	13 404,38	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,84	57 371,10	цоколь и вент.шахты,крыльцо под-да№2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	46 985,00	13,00	610 805,00	п-д №1-4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	4,00	88 428,00	п-д №1-4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	2 773,71	1,02	2 829,18	п-д №1-4		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65	2,00	23 081,30	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2 -0эт.		0,00	п-д №
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	173,00	380 612,70	розлив,отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	п-д№1,2,3,4, подв.пом.		0,00	п-д №
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,20	64 157,09	подв.пом. 2,4под		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д№1,2,3,4,		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,20	50 672,03	горец 4под. гл.фас		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	96,00	233 386,56			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	220,00	649 572,00		67,45	199 152,87	4/3под. Двор
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	6,00	5 030,64			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка ури, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			5 453 868,35			199 152,87	
Непредвиденные работы:						4 201,05	
Всего, руб.			5 453 868,35			203 353,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			118,0			4,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____