

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.8б

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 765,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,40	7 253,38	п-д №1,2,3 панели,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,60	4 191,64	п-д №1,2,3 вх.группы		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	14,00	14 704,34	спуск в подвал в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	21,60	24 539,11			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	8,60	12 008,09	п-д №1,2,3 вх.группы		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№36		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	спуск в подвал 1,3 под		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	6,00	152 820,00	п-д №2,3	5	127 350,00	п-д №3 (2/3,3/4,4/5 эт), п-д №2 (2/3,3/4 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	1,34	3 716,77	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	24,00	45 632,16	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	40,00	137 993,69	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	п-д №1 (тамбур,1,2,3,4эт),п-д		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	гл.дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	8,20	19 599,56	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	105,00	222 955,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	35,00	103 341,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,50	116 585,95			0,00	
Итого, руб.			3 235 903,00			127 350,00	
Непредвиденные работы:						10 415,12	
Всего, руб.			3 235 903,00			137 765,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,2			4,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.