

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 784,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	7,20	60 985,15	вент. шахты черд.пом. п-д №1,2,3,4(тамбур); спуск в подвал торце		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65			0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02	кв.№19/18,38/39,58/59 в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	9,60	10 906,27	кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,15	3 030,16	п-д №4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП(ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	36,00	68 448,24	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1,2,3,4-1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	ИТП		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1,2,3,4(вход в подъезд),подв.пом		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,56	51 325,67	0,8*0,8		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	64,00	90 944,64			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	13,86	171 496,16			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	12,09	29 564,52			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	14,00	223 283,34			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50		22,75	55 307,75	под-д № 1/2
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	77,00	227 350,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	31,00	35 647,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50		35	89 715,50	под-д №1/2
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Итого, руб.			3 122 383,67			145 023,25	
Непредвиденные работы:						12 761,03	
Всего, руб.			3 122 383,67			157 784,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,2			3,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.