

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					184 485,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,60	21 166,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	8,00	4 679,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,57	6 126,62	п-д №1,2,3,4(вх группа)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	18,00	18 905,58	п-д №1,2,3,4, спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	141,10	160 299,48	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	9,56	13 348,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	4,00	373 926,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №2,3,4, спуск в подвал		0,00	
установка металлического уголка, мп	644,91	2,50	1 612,28	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	13,00	310 622,00	п-д №1,2,3,4 по этажам	4	95 576,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,30	6 379,53	п-д №1,2,3,		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4-1эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
				п-д №1(улица,тамбур), № 2(тамбур)№3(улица),под в.пом.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	19,00	43 961,06			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	подв.дверь		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4	1	78 000,00	П-д №4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60	дв.фасад 1/2,2/3под.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	12,00	35 431,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	торец гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 533 825,72			173 576,00	
Непредвиденные работы:						10 909,48	
Всего, руб.			3 533 825,72			184 485,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,4			4,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.