

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					146 623,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	12,00	7 019,40	п-д №1,2,3 козырьки панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	9,00	4 386,60	п-д №1,2,3 вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	6,00	6 301,86	п-д №3 спуск в подвал в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	10,80	12 269,56			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,20	14 242,16	п-д №1,2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	3,00	280 444,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	3,00	121 206,72	кв.№19,47,51		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	горещ 3под-да		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №2 спуск в подвал помещение		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	6,00	143 364,00	п-д №1,2,3(2/3 ,3/4)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	2,00	5 547,42	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	120 750,00	3,00	362 250,00	п-д №1,2,3	1	120 750,00	Пд №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №2,3 1эт		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), d-57	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	п-д №подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,80	56 137,45	под-д № 1(подвальерь)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	гл и дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	главный фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	6,00	17 715,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	под-д №1,2,3	1	23 927,33	п-д № 2
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Итого, руб.			2 206 770,50			144 677,33	
Непредвиденные работы:						1 945,75	
Всего, руб.			2 206 770,50			146 623,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,7			4,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.