

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул.,д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					91 075,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	18,00	146 538,72	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	6,75	3 948,41	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,20	3 996,68	п-д№1,3 + поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,70	3 886,15	спуск в подвал п-д №1 торец в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	8,80	9 997,42			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,00	16 755,48	п-д № 1 над спуском в подв.помещение		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	2,00	80 804,48	кв.№60,49		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2	0,5	10 100,55	П-д №1,2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	ИТП (ГВС)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	17,00	32 322,78	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	45,00	155 242,90	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №1,2,3-0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д№1,2,3,подвал	1	2 313,74	П-д №1 над вх.в под-д
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,28	25 662,84	п-д №2,3 черд.лок 0.8*0.8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2,3	1	78 000,00	п-д №1
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	56,00	79 576,56			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	10,00	24 453,70			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	74,00	232 670,06			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	под-д 2/3,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	64,00	135 896,96	под-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	14,00	41 336,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	12,00	13 799,04			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	58,00	148 671,40			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			1 895 629,37			90 414,29	
Непредвиденные работы:						660,79	
Всего, руб.			1 895 629,37			91 075,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,4			2,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.