

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кирова ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					150 243,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	П-д №2	1	144 335,98	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,40	11 397,46	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	9,00	5 264,55	п-д №1,2,3 козырьки,панели		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	12,00	5 848,80	п-д №1,2,3 вх.двери,поручни		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	п-д №1,3 спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	12,00	13 632,84	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №1,2,3		0,00	
Замена стеклопакета, шт	3 486,00	1,00	3 486,00	П-д №2	1	3 486,00	п-д №2 ½ эт.
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	40,00	56 840,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	12,00	28 682,28	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	12,00	25 480,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	13,00	38 383,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	13,00	46 634,38			0,00	
Итого, руб.			1 178 348,89			147 821,98	
Непредвиденные работы:						2 421,86	
Всего, руб.			1 178 348,89			150 243,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			37,6			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.