

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д., 29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					713 638,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	527 769,31	4	2 111 077,24	п-д №3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	1,00	8 548,09	п-д №1,3 тамбура		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	25,00	137 629,80	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	п-д №1-6 в т. цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	5,00	2 437,00	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	п-д 1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	180,00	204 492,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 121	18,6	21 130,90	кв.№121
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,50	70 703,82	п-д №4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	83,00	1 983 285,00	п-д №1-6	7	167 265,00	п-д №4 (1/2, 2/3, 3/4, 4/5, 5/6) п-д 5 (1/2, 2)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №4,5	1	86 604,21	п-д №4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	9,00	142 747,56	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	4,00	92 487,73			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 2	1	112 602,68	ИТП № 2
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,80	96 235,63	подвал, итп, м/камера	2	40 098,18	п-д №5 подвал
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №4,5	1	78 000,00	п-д №4
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	35,00	322 806,40	п-д №1(2,3,5,6,7,8), №2 (2,3,5,7,8), №3 (2,3,5,6,7,8), №4 (2,3,4,5,6,7), №5 (2,3,4,5,6,8), №6 (2,3,4,5,6,7)	10	92 230,40	п-д №3 (3,4,6,8э), 4(5э), 5(3,4э), №6 (2,4,5э)
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	27,00	105 429,60	п-д №4,5,6		0,00	
Установка металлического поручня, шт	26 571,66	2,00	53 143,32	п-д №4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00		11,4	27 248,17	дв. фасад 1п/торец
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	1,90	3 243,47		1,9	3 243,47	дв. фасад 1п/торец
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	22,10	46 926,92	п-д №1,2,3 (крыльца)	22,1	46 926,92	п-д №1,2,3 крыльца,
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	8,40	24 801,84		8,4	24 801,84	п-д 2 возле неж помещения
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	171 339,4	1,00	171 339,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	11,00	49 770,93			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	27,50	98 649,65			0,00	
Итого, руб.			9 192 675,44			700 151,77	
Непредвиденные работы:						13 486,55	
Всего, руб.			9 192 675,44			713 638,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,40			4,30	

Согласовано: совет многоквартирного дома _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
 собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
 собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2026 г.