

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>569 428,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	60,00	512 885,52	п-д №1-4 в.ч. 4п, 4эт.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	п-д №1-4 цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,50	12 705,24	п-д №4 крыльцо, прямки		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д №1-4		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные и кв.№43,73,129,24	51,7	58 734,82	кв.№79,129
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №4 крыльцо, прямки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	31,00	740 745,00	п-д №1- 8 шт),№2 - 7 шт, №3 - 8 шт, №4 8 шт	7	167 265,00	п-д №2 (3,4,5,6,7э), №3 (4эт), №4 (4эт)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №2,3,4	1	86 604,21	п-д №2
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	п-д №1,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	3,00	69 365,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	2,00	225 205,36	ИТП №1,2	1	112 602,68	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,20	84 206,18	п-д №1-4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	12,00	110 676,48	п-д №1 (2,3,5),№2 (2,3,4,6),№3 (2,3,4,5,6), №4 (4)	7	64 561,28	п-д №1(2,5э), №2 (2,3э), №3 (4,5э), №4 (4 э)
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №2,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	54,70	130 743,39			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
игровой комплекс, шт	272728	1,00	272 727,98			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 176 861,05</b>			<b>567 767,99</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 660,21	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 176 861,05</b>			<b>569 428,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>69,30</b>			<b>5,50</b>	

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2026 г.