

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.5

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                              | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2                   |
|---|---|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--|
|   |   | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем             | Стоимость работ, руб. |  |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                              |   |             |                       |   | <b>568 995,84</b> |                       |  |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                      |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                                | 482 336,76                              | 2           | 964 673,52            | п-д №2,4  |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2         | 8 548,09                                | 6,00        | 51 288,55             | п-д №1,2,3,4  |                   | 0,00                  |  |
| Отделочные работы мусорокамер, шт   | 9 724,05                                | 4,00        | 38 896,20             | п-д №1,2,3,4  |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                             | 5 505,19                                | 6,00        | 33 031,15             | п-д №1,2,3,4  |                   | 0,00                  |  |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                  | 60,00       | 35 097,00             | п-д №1-4 в т.ч. цоколь                                |                   | 0,00                  |  |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                  | 8,00        | 3 899,20              | п-д №   |                   | 0,00                  |  |
| Штукатурка, м2  | 1 050,31                                | 2,00        | 2 100,62              | п-д №   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт кровли (1 слой), м2  | 1 517,29                                | 300,00      | 455 187,00            | п-д №2,4  | 254,3             | 385 846,85            | п-д №4 (кв. 132,133), п-д 2 (кв. 70,71,72) |
| Установка азуратора, шт   | 4 725,68                                | 1,00        | 4 725,68              | п-д №4  | 1                 | 4 725,68              |  |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.  | 1 136,07                                | 50,00       | 56 803,50             | в т.ч. нарушенные и п-д №1                            | 24                | 27 265,68             | п-д №1                                     |
| Гидроизоляция панелей, м2   | 4 573,97                                | 20,90       | 95 595,97             | кв.№1   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт крылец (бетоном):  |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| заливка бетоном, м3   | 20 201,09                               | 0,10        | 2 020,11              | п-д №1,3  |                   | 0,00                  | (1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/4эт)                |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 23 895,00                               | 25,00       | 597 375,00            | п-д №1-4  | 6                 | 143 370,00            |  |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 34 530,00                               | 27,00       | 932 310,00            | п-д №1-4  |                   | 0,00                  |  |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт             | 37 607,78                               | 2,00        | 75 215,56             | п-д №1,2  |                   | 0,00                  |  |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт             | 86 604,21                               | 6,00        | 519 625,26            | п-д №1 (1шт), №2 (1 шт), №3-2-т.д., № 4- 2-т.д        |                   | 0,00                  |  |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                     | 15 860,84                               | 2,70        | 42 824,27             | п-д №1,4 вых. на кровлю                               |                   | 0,00                  |  |
| 4   |   |             | 0,00                  |   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт ствола мусоропровода, шт   |   |             | 0,00                  | п-д №   |                   | 0,00                  |  |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                  | 10 365,76                               | 3,00        | 31 097,27             |   |                   | 0,00                  |  |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                  | 9 852,05                                | 4,00        | 39 408,21             |   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                                | 120,00      | 228 160,80            | в т.ч. фановая и ливневая                             |                   | 0,00                  |  |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                               | 4,00        | 66 358,86             | п-д №1-4  |                   | 0,00                  |  |
| <b>КИПиА</b>  |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                               | 30 779,85                               | 1,00        | 30 779,85             |   |                   | 0,00                  |  |
| Смена ОДПУ, шт  | 346 605,59                              | 1,00        | 346 605,59            | ИТП № 1   |                   | 0,00                  |  |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                       |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                               | 4,80        | 96 235,63             | подвал, ита, м/камера                                 |                   | 0,00                  |  |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт | 78 000,00                               | 4,00        | 312 000,00            | п-д №1-4  |                   | 0,00                  |  |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                               |             | 0,00                  |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                                | 15,00       | 34 711,65             | г.л.и дв. фасады                                      |                   | 0,00                  |  |
| Изготовление и установка ограждения лестничного марша, шт                 | 26 571,66                               | 3,00        | 79 714,98             | п-д №1,2,4  |                   | 0,00                  |  |
| Смена мусороклапана, шт   | 9 223,04                                | 13,00       | 119 899,52            | п-д №1(5,7э), №2 (2,3,4,5,7э), №3 (4,6,8), №4 (2,5,7) |                   | 0,00                  |  |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                                    | 3 904,80                                | 18,00       | 70 286,40             | п-д №1,2,4  |                   | 0,00                  |  |
| <b>Благоустройство:</b>   |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| Ремонт отмостки, м2   | 2 390,19                                | 52,00       | 124 289,88            | дв.фасад  |                   | 0,00                  |  |
| Устройство парковки, м2   | 3 144,19                                | 150,00      | 471 628,50            |   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт тротуара, м2   | 2 123,39                                | 60,00       | 127 403,40            |   |                   | 0,00                  |  |
| Ремонт проезжей части, м2   | 2 952,60                                | 60,00       | 177 156,00            |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка бордюрного камня, мп  | 3 297,03                                | 60,00       | 197 821,80            |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка поребрика, мп   | 2 563,30                                | 30,00       | 76 899,00             |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка водоотводящего лотка, мп  | 5 021,03                                | 8,00        | 40 168,24             |   |                   | 0,00                  |  |
| <b>Установка малых форм:</b>  |   |             |                       |   |                   |                       |  |
| песочница, шт   | 69 215,37                               | 1,00        | 69 215,37             |   |                   | 0,00                  |  |
| скамейка, шт  | 23 927,33                               | 1,00        | 23 927,33             |   |                   | 0,00                  |  |
| игровой комплекс, шт  | 278 578,44                              | 1,00        | 278 578,44            |   |                   | 0,00                  |  |
| спортивный комплекс (рукоход), шт   | 218 054,40                              | 1,00        | 218 054,40            |   |                   | 0,00                  |  |
| карусель, шт  | 126 810,95                              | 1,00        | 126 810,95            |   |                   | 0,00                  |  |
| качеля, гнездо, шт  | 153 387,30                              | 1,00        | 153 387,30            |   |                   | 0,00                  |  |
| качеля-балансир, шт   | 56 850,80                               | 1,00        | 56 850,80             |   |                   | 0,00                  |  |
| беседка, шт   | 191 362,50                              | 1,00        | 191 362,50            |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка урн, шт   | 8 702,92                                | 1,00        | 8 702,92              |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                                | 4,00        | 11 326,92             |   |                   | 0,00                  |  |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                                | 20,00       | 71 745,20             |   |                   | 0,00                  |  |
| <b>Итого, руб.</b>  |   |             | <b>7 791 256,30</b>   |   |                   | <b>561 208,21</b>     |  |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |   |             |                       |   |                   | <b>7 787,63</b>       |  |
| <b>Всего, руб.</b>  |   |             | <b>7 791 256,30</b>   |   |                   | <b>568 995,84</b>     |  |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>   |   |             | <b>76,70</b>          |   |                   | <b>5,60</b>           |  |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_