

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					617 038,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	346 901,74	3	1 040 705,22	п-д №3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,00	110 103,84	п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	п-д №1-5 в т.ч цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1-5 двери подвал.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,00	84 701,60	п-д №1-5 прямки		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	в т.ч кирпичная вставка, прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д №1-5 в т.ч нежилое		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные и кв.№113, п-д №3	48,2	54 758,57	кв.№113, п-д №3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,10	22 221,20	прямки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	12,00	456 564,00	п-д №1(1/2,2/3,3/4), №3 (2/3,3/4,6/7перег.), №4 (4/5 перег.6/7перег), №5 (2/3,4/5,6/7,8/9 все этажи перегодка)	5	190 235,00	п-д №1 (1/2,2/3,3/4), №3 (2/3,3/4)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	5,00	433 021,05	п-д №1-5	2	173 208,42	п-д №2 (2 т.д), №5 (2 т.д)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,90	61 857,28	п-д №1,2,5	2,6	41 238,18	п-д №1,2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
6 Удлинение ливневой канализации	5 418,00	5,00	27 090,00		1	5 418,00	гл. фасад
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	2,00	693 211,18	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	1,00	2 313,74	п-д №1-1э	1	2 313,74	п-д №1-1этаж
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,30	126 309,27	подвал, итп, м/камера		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №1 (1/2,8/9), №2 (1/2), №3 (3/4), №4 (1/2,5/6), №5 (5/6,7/8)	7	64 561,28	п-д №1 (1/2,8/9), №2 (1/2), №3 (3/4), №4 (1/2,5/6), №5 (5/6,7/8)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17			0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	3,00	16 813,05	п-д №2		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлического поручня, шт	26 571,66	2,00	53 143,32	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплексе, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплексе (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	2,00	253 621,90			0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	2,00	113 701,60			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
Итого, руб.			6 688 123,11			609 733,20	
Непредвиденные работы:						7 305,36	
Всего, руб.			6 688 123,11			617 038,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,30			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____