

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					626 414,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	383 823,28	2	767 646,56	п-д №3,4	1,00	383 823,28	п-д №3 (без окон)
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	346 901,74	1,00	346 901,74	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	18,00	18 905,58	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	350,00	531 051,50	п-д №		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	128,00	145 416,96	в т.ч. нарушенные и кв.№ 100	11,2	12 723,98	кв.№ 100
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	18,00	684 846,00	п-д №1-4	6	228 282,00	п-д №3 (1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,70	90 406,79	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 430,35		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,10	102 250,36			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	6,00	23 428,80	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	105,00	330 139,95			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	42,00	138 475,26			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	10,00	8 384,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			5 913 046,98			624 829,26	
Непредвиденные работы:						1 584,78	
Всего, руб.			5 913 046,98			626 414,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,50			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____