

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД «Ленина пр., д. 32»

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					945 531,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	506 077,14	2	1 012 154,28	п-л №2,3		0,00	
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	208 009,03	4	832 036,13	п-л №4,5,6,7		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	5,00	19 436,76	п-л №4-1,2,3эт.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	8,00	77 792,40	п-л №1-8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	80,00	440 415,36	п-л №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	3 032,56	1 773 895,97	дв.ф., пож. вых., примки, подп. стена с гл. фасада, крыльца, входы, вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	68,93	33 596,48	ограждение дст.пл., пож. выход, входные группы п-л №1-8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,30	70 302,33	пож. выход, примки, крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,00	7 352,17	п-пож.выход, примки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	390,00	591 743,10	п-л №1,2,3,5,6,7,8		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-л 1,2,3,5,6,7,8		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	100,00	28 796,00	п-л № 1-8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	250,00	284 017,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	пож. выход с гл. фасада		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-л №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 090,55	75,00	1 731 791,25	п-л №1-8	25	577 263,75	п-л № 4,5,6,7,8 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.) п-л № 1 (8/7,7/6,6/5, 7,6 эт.) п-л №2 (8/9 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	27,00	74 890,17	п-л №1-8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-л №1,6,8		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	5,46	86 600,19	1,3,5,8(1,05х1,3м) вых на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	3,00	39 219,09	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	300,00	570 402,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	3,00	92 339,54			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 3		0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	ИТП № 3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	207,00	478 944,18	в т.ч. тамбура, 1 эт., входы в подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,65	153 375,54	пов. п-л № 1,2,3(0,84х2,03м),4,5(0,92х1,34м),7(0,97х1,36м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-л №2,3,8	3	234 000,00	п-л № 2,3,8
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60			0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-л №1(4,6эт.), 2(6эт.),3(7,3эт.), 7(12эт.)	2	18 446,08	п-л № 3 (7,3 эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-л №1,3		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-л №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	25,00	97 620,00	п-л №4-8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	14,00	60 503,24	п-л №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	150,00	358 528,50	гл.фасад, дв. фасад.	47,8	114 251,08	дв. фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	170,00	534 512,30			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	22,5	54 699,98			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	85,00	97 743,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	85,00	280 247,55			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	38,00	97 405,40			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	52,00	43 598,88			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	2,00	253 621,90			0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			13 738 512,71			943 960,91	
Непредвиденные работы:						1 570,09	
Всего, руб.			13 738 512,71			945 531,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,00			7,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____