

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Ленина пр., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					840 000,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	4	2 332 644,84	п-д №1,2,4,5,7		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	16,00	62 197,63	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	70,00	385 363,44	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	523,28	306 092,64	п-д №1-7 вх. группы, фасад в арке		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	73,08	35 619,19	п-д №1-7 вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	п-д №1-7 крыльцо, спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	п-д №1-7 крыльцо, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	594,00	901 270,26	п-д №3,4,5		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	8,00	37 805,44	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,70	37 149,49	в т.ч. нарушенные и кв.№ 65,78,148,162	32,7	37 149,49	кв.№65,78,148,162
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	11,00	15 359,19	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	3,00	60 603,27	п-д №1-7		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	3,00	2 061,51	п-д №3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	42,00	1 597 974,00	п-д №1-6 в т.ч. маш.отделение (3,25*0,55)	10	380 470,00	п-д № 4 (9,8,8,7,7,6,6,5,5,4,4,3,2,2,1 эт.) п-д № 1 (4/3эт.) п-д № 2(1/2 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	8,00	244 472,00	п-д №7 (2*0,84м)	3	91 677,00	п-д № 7 (1/2,2/3,3/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	119,72	332 068,56	п-д №1-7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №3(4/5эт)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	11 540,65	1,00	11 540,65	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	п-д №2,4,7(1,05*1,3м) вых. на кровлю.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	85,00	161 613,90	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №3 1/2,2/3,3/4,4/5		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
КПиПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	2,00	225 205,36	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №1-7		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	5,00	390 000,00	п-д №3,4,5,6,7	3	234 000,00	п-д №3,4,5
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №4 (1 эт.)	1	62 000,00	п-д №4 (1 эт.)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №2(2,3,4,5),4(1/2,3/2,4/3/7/6эт),5(7/8),7(3/4,6/7эт)	2	18 446,08	п-д №4 (7/6,4/3 эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №7 (2*0,84м)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	6,00	147 949,02	п-д № 1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	45,00	175 716,00	п-д №3,4,5,7		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	8,00	39 068,32	п-д №7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	40,00	95 607,60			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	150,00	471 628,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	65,00	158 022,15			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	360,00	764 420,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	250,00	738 150,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	350,00	402 472,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	150,00	494 554,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	197,92	507 326,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка ури, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	30,00	84 951,90			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	14,00	63 344,82			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			13 937 475,82			823 742,57	
Непредвиденные работы:						16 258,03	
Всего, руб.			13 937 475,82			840 000,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,70			5,10	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____