

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					653 716,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	4	1 499 422,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	3 580,00	49,86	178 498,80	п-д №1-6 (размер тамбура 3х2,77)		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	20,00	170 961,84	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	30,00	165 155,76	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 500,00	877 425,00	фасад, торец п-да №6, цоколь, вх.группы п-д №1-6, крыльца нежилых помещений		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,72	17 409,93	фасад, торец п-да №6, цоколь, вх.группы п-д №1-6, крыльца нежилых помещений		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	2,30	19 481,37	фасад, торец п-да №6, цоколь, вх.группы п-д №1-6, крыльца нежилых помещений		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,20	5 461,61	фасад, торец п-да №6, цоколь, вх.группы п-д №1-6, крыльца нежилых помещений		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	500,00	758 645,00	в т.ч. нежилых		0,00	
Установка аэратора, шт	4 725,68	10,00	47 256,80	в т.ч. нежилых		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	687,17	30,00	20 615,10	п-д №2-6		0,00	
					8		
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	21,00	798 987,00	п-д №1-6		304 376,00	п-д № 1 (2/3,3/4 эт.), п-д №2п-д (9/8, 8/7), 3п-д (9/8, 8/7), п-д № 5 (3/2 эт.), п-д № 6 (4/5 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	6,00	519 625,26	п-д №1-6	3	259 812,63	п-д № 2, 3, 4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,19	129 900,28	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	6,00	62 194,53			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	8,00	136 987,70			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фоновая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 1, 3	1	78 000,00	п-д № 1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	15,00	369 872,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	2,00	7 028,70	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	192,41	408 564,59			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,00	41 397,12			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			8 159 151,75			642 188,63	
Непредвиденные работы:						11 528,17	
Всего, руб.			8 159 151,75			653 716,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			38,40			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____