

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					691 413,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	3	1 124 566,95	п-д №2,4	1	374 855,65	п-д № 4
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	40,00	220 207,68	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	398,00	232 810,10	п-д №1-4 вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	392,78	191 440,97	вх. группы, под. двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	п-д №1-4 крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,80	2 940,87	п-д №1-4 крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	800,00	1 213 832,00	помещения.		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	10,00	47 256,80	помещения.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные и кв. № 22,145,2		0,00	
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	100,00	457 397,00	кв. №6,7,8		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	9,00	14 467,05	кв. №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,57	132 721,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	28,00	1 065 316,00	п-д №1-4(3,25*0,55)	4	152 188,00	п-д № 1 (8/7,6/5,5/4 эт.) п-д № 3 (9/8 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	30,00	83 211,30	п-д № 1-4 в т.ч маш. отделение(3,25*0,55)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4	1	86 604,21	п-д №4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,70	42 824,27	1,4(1,05м*1,3м)вых. на кровлю.	1,35	21 412,13	п-д №4(1,05*1,3) выход на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	ИТП № 1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	10,00	13 403,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	50,00	95 067,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП№1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 2		0,00	
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4 040,00	1 683 853,42			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,99	19 848,60	подв.дв п-д№1/2 (0,78м*1,26м)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99	гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17		0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	1,00	3 904,80	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	29,00	125 328,14	п-д №1,2,3,4	5	21 608,30	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	28,00	66 925,32	не жилое пом. гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	63,18	153 602,60	п-д №3,4дет.площадка		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	9,00	10 349,28	п-д №3,4дет.площадка		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18	п-д №3,4дет.площадка		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	6,00	15 379,80	п-д №3,4дет.площадка		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	6,75	5 659,47	п-д №3,4дет.площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			9 684 686,70			656 668,29	
Непредвиденные работы:						34 745,55	
Всего, руб.			9 684 686,70			691 413,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,30			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____