

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>896 760,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	346 901,74	3	1 040 705,22	п-д №2,3,7	1	346 901,74	п-д №7
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	112,00	435 383,42	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	13,42	114 715,39	п-д №1-7(гамб)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	175,00	963 408,60	п-д №1-7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2 300,00	1 345 385,00	п-д №1-7 входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	73,08	35 619,19	п-д №1-7 входные группы крыльцо, стены в шахты, прямки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,49	131 202,78			0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,49	16 269,30	п-д №1,3,4,6 прямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	600,00	910 374,00	п-д №2/3,3/4	277,4	420 896,25	п-д № 2
Установка азратора, шт	4 725,68	5,00	23 628,40	п-д 2/3,3/4	1	4 725,68	п-д № 2
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	690,00	783 888,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,60	9 001,72	кв.№62	5,6	9 001,72	кв.№62
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	20,32	410 486,15	п-д №3-7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	48,00	1 826 256,00	п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	8,00	244 472,00	п-д №2(2*0,84)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	75,05	208 166,94	п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	7,00	263 254,46	п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	п-д №3 выход на кровлю(1,05*1,3)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	3,00	39 219,09			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	3,00	19 042,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	30,00	40 211,64			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	6,00	173 409,01			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	3,00	92 339,54	ИТП№1,2,3		0,00	
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 2	1	112 602,68	ИТП № 2
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 2		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	под.дверь п№1(1,1*1,4),3/4(0,92*1,28), 6(1,02*1,35)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №2,3,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	7,00	233 283,61	п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	4,00	14 057,40	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	14,00	54 667,20	п-д №6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №5		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	8,00	39 068,32	п-д №2 2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8эт		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	102,23	244 337,89	п-д № 1,торец		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	3,00	207 646,11			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>12 443 128,23</b>			<b>894 128,07</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 631,93	

<b>Всего, руб.</b>			<b>12 443 128,23</b>			<b>896 760,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,60</b>			<b>6,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.