

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					110 747,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	27,50	151 392,78	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. поколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	Фасад, в т.ч. нежилое, поколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	фасад в т.ч. нежилое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	7,00	266 329,00	2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8эт (7/6 эт. перегородка)	1	38 047,00	2/3 эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,37	21 729,35	дверь вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	7,00	9 382,72			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	2,3,4,5,6,7,8,9эт	8	18 509,92	2,3,4,5,6,7,8,9эт
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	81,00	33 760,43			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	81,00	28 566,59			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,50	30 073,64	дверь в подвал	1,5	30 073,64	дверь в подвал.
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	56,98	120 984,60	в т.ч. в арке		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	7,00	20 668,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	6,00	6 899,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	6,00	19 782,18			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90			0,00	
Итого, руб.			2 280 181,35			86 630,56	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			2 280 181,35			110 747,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,60			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____