

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.6

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 838 470,60 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 583 161,21 | 5 | 2 915 806,05 | п-д №1,2,4,5,6 | | 0,00 | |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 3 887,35 | 108,00 | 419 834,02 | п-д №1,2,4,5 | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 9 724,05 | 6,00 | 58 344,30 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 5 505,19 | 165,00 | 908 356,68 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 550,00 | 834 509,50 | п-д №2,3,4,5 | | 0,00 | |
| Установка азуратора, шт | 4 725,68 | 5,00 | 23 628,40 | п-д № 2,3,4,5 | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 150,00 | 170 410,50 | в т.ч. нарушены | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 0,75 | 15 150,82 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 38 047,00 | 40,00 | 1 521 880,00 | п-д №2,3,4,5,6(3,25*0,55) | 11 | 418 517,00 | п-д № 6 (2/1 эт.) п-д № 5 (1/2,2/3, 3/4, 4/5,5/6,6/7,7/8,8/9 эт.), п-д № 3 (2/3,3/4 эт.) |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 30 559,00 | 8,00 | 244 472,00 | п-д №1(2*0,84) | 3 | 91 677,00 | п-д № 1 (1/2,2/3,3/4 эт.) |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 55,30 | 153 386,16 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 37 607,78 | 1,00 | 37 607,78 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт | 86 604,21 | 2,00 | 173 208,42 | п-д №2, 4 | 2 | 173 208,42 | п-д №2,4 |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 2,73 | 43 300,09 | п-д №1,5(1,05*1,3)вых.на кровлю | 2,73 | 43 300,09 | п-д №1,5(1,05*1,3)вых.на кровлю |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 10 365,76 | 4,00 | 41 463,02 | гвс(итп) | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 17 123,46 | 3,00 | 51 370,39 | крыльовые | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-100, шт | 23 121,93 | 30,00 | 693 657,97 | в т.ч дивневая,фановая | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 28 901,50 | 4,00 | 115 606,01 | итп1,2 | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 30 779,85 | 2,00 | 61 559,69 | | | 0,00 | |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт | 112 602,68 | 2,00 | 225 205,36 | ИТП № 1,2 | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 60,00 | 138 824,40 | ды.подвал,чердак. | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 47,00 | 19 589,38 | | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 47,00 | 16 575,68 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д №2 | 1 | 78 000,00 | п-д №2 |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 9,00 | 20 826,99 | | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 9 223,04 | 4,00 | 36 892,16 | п-д №2(4,5эт)4(4,7) | 2 | 18 446,08 | п-д № 2 (4,5 эт.) |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 6,00 | 199 957,38 | п-д №1-6 | | 0,00 | |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 24 658,17 | 1,00 | 24 658,17 | п-д №5 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт | 3 514,35 | 13,00 | 45 686,55 | п-д №5,2,1 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 3 904,80 | 29,00 | 113 239,20 | п-д №3,4,5 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 60,07 | 143 571,24 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 40,00 | 125 767,60 | | | 0,00 | |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2 | 838,44 | 27,50 | 23 057,10 | на детской площадке | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 1,00 | 23 927,33 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 318 570,34 | 1,00 | 318 570,34 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1,00 | 218 054,40 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 850,80 | 1,00 | 56 850,80 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 191 362,50 | 1,00 | 191 362,50 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 167 356,10 | 1,00 | 167 356,10 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 5,00 | 43 514,60 | | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 17,00 | 48 139,41 | | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 10,00 | 45 246,30 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 149,00 | 534 501,74 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 11 743 835,01 | | | 823 148,59 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 15 322,01 | |
| Всего, руб. | | | 11 743 835,01 | | | 838 470,60 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 71,40 | | | 5,10 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____