

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					993 883,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	5	2 915 806,05	п-д №1,2,3,5,6	1	583 161,21	п-д № 5
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	36	139 944,67	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	4	34 192,37	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6	58 344,30	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	150,00	825 778,80	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	254,00	148 577,30	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	37,40	18 228,76	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,50	4 235,08	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,00	3 150,93	входные группы, фасад, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	650,00	986 238,50			0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	14,00	66 159,52			0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	25,00	7 199,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	300,00	340 821,00	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	60,00	83 777,40	п-д № 1-6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,25	45 452,45	п-д № 1-6		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	5,40	3 710,72	п-д № 1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 047,00	47,00	1 788 209,00	п-д № 1-6	3	114 141,00	п-д № 1 (6/5 шт.), п-д № 3 (1/2 шт.), п-д № 5 (6/5 шт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	55,39	153 635,80	п-д № 1-6		0,00	
Смена дверного блока (из алюминевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	6,00	519 625,26	п-д № 1-6	2	173 208,42	п-д № 5, 6, тамбурная
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,19	129 900,28	выхода на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2		150,00	0,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт		1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	70,00	133 093,80	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка регулятора давления, шт	112 602,68	1,00	112 602,68			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д № 1-6		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс), шт	2 958,39	6,00	17 750,34			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	24,00	10 003,09			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	24,00	8 464,18			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,86	97 438,58			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д № 5, 6	1	78 000,00	п-д № 5
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	4,00	15 619,20	п-д №1,3,5,6	1	3 904,80	п-д № 5
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	24,00	103 719,84	п-д №1,3,5,6	6	25 929,96	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	83,00	176 241,37			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	99,05	292 466,83			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	60,00	50 306,40			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70			0,00	
Итого, руб.			12 655 014,72			978 345,39	
Непредвиденные работы:						15 537,93	
Всего, руб.			12 655 014,72			993 883,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,00			7,30	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____