

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД «Ленина пр., д. 32

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                                      | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                               | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                                        |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                       |             |                       |                                                                               | 945 531,00  |                       |                                                                                        |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт                                | 506 077,14                            | 2           | 1 012 154,28          | п-д №2,3                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт                                  | 208 009,03                            | 4           | 832 036,13            | п-д №4,5,6,7                                                                  |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт       | 3 887,35                              | 5,00        | 19 436,76             | п-д №4-1,2,3 эт.                                                              |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                         | 9 724,05                              | 8,00        | 77 792,40             | п-д №1-8                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                             | 5 505,19                              | 80,00       | 440 415,36            | п-д №1-8                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Общестроительные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 3 032,56    | 1 773 895,97          | дв.ф., пож.вых.,примки, подп. стенка с гл. фасада, крыльца, входы, вх. группы |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 68,93       | 33 596,48             | ограждение дет.пл., пож. выход, входные группы п-д№1-8                        |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                       | 8 470,16                              | 8,30        | 70 302,33             | пож. выход, примки, крыльца                                                   |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                              | 7,00        | 7 352,17              | п-пож.выход, примки                                                           |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                | 1 517,29                              | 390,00      | 591 743,10            | п-д №1,2,3,5,6,7,8                                                            |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка азуратора, шт                                                   | 4 725,68                              | 3,00        | 14 177,04             | п-д 1,2,3,5,6,7,8                                                             |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка краевой рейки, мп                                               | 287,96                                | 100,00      | 28 796,00             | п-д № 1-8                                                                     |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                              | 250,00      | 284 017,50            | в т.ч. нарушенные                                                             |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                             | 1,00        | 20 201,09             | пож. выход с гл. фасада                                                       |             | 0,00                  |                                                                                        |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 11 258,09                             | 2,00        | 22 516,18             | п-д №1,3                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 23 090,55                             | 75,00       | 1 731 791,25          | п-д №1-8                                                                      | 25          | 577 263,75            | п-д № 4,5,6,7,8 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.) п-д № 1 (8/7,7/6,6/5, 7,6 эт.) п-д № 2 (8/9 эт.) |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                              | 27,00       | 74 890,17             | п-д №1-8                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт             | 37 607,78                             | 3,00        | 112 823,34            | п-д №1,6,8                                                                    |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                     | 15 860,84                             | 5,46        | 86 600,19             | 1,3,5,8(1,05х1,3м) вых из кровлю                                              |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Сантехнические работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                  | 10 365,76                             | 5,00        | 51 828,78             | ИТП                                                                           |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                  | 17 123,46                             | 6,00        | 102 740,78            | ИТП                                                                           |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                                | 13 073,03                             | 3,00        | 39 219,09             | ИТП                                                                           |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 300,00      | 570 402,00            | п-т-фановая и линия                                                           |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                              | 2,00        | 13 507,20             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| КИПиА                                                                     |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                               | 30 779,85                             | 3,00        | 92 339,54             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт                     | 112 602,68                            | 1,00        | 112 602,68            | ИТП № 3                                                                       |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                   | 33 609,37                             | 1,00        | 33 609,37             | ИТП № 3                                                                       |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 207,00      | 478 944,18            | в т.ч. тамбура, 1 эт., входы в подъезды                                       |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 416,80                                | 25,00       | 10 419,89             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                               | 352,67                                | 25,00       | 8 816,85              |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 7,65        | 153 375,54            | полв. п-д№ 1,2,3(0,84х2,03м),4(5(0,92х1,34м),7(8(0,97х1,36м)                  |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                             | 3,00        | 234 000,00            | п-д №2,3,8                                                                    | 3           | 234 000,00            | п-д № 2,3,8                                                                            |
| Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт                       | 2 095,34                              | 40,00       | 83 813,60             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Смена мусороклапана, шт                                                   | 9 223,04                              | 6,00        | 55 338,24             | п-д №1(4,6эт.), 2(6эт.),3(7,3эт.), 7(1/2эт.)                                  | 2           | 18 446,08             | п-д № 3 (7,3 эт.)                                                                      |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 33 326,23                             | 2,00        | 66 652,46             | п-д №1,3                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                                    | 24 658,17                             | 2,00        | 49 316,34             | п-д№1,4                                                                       |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                                    | 3 904,80                              | 25,00       | 97 620,00             | п-д №4-8                                                                      |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                              | 14,00       | 60 503,24             | п-д №1                                                                        |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Благоустройство:                                                          |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                              | 150,00      | 358 528,50            | гл.фасад,дв. фасад.                                                           | 47,8        | 114 251,08            | дв. фасад                                                                              |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                              | 170,00      | 534 512,30            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Устройство тротуара, м2                                                   | 2 431,11                              | 22,5        | 54 699,98             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                              | 80,00       | 169 871,20            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 2 952,60                              | 140,00      | 413 364,00            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 85,00       | 97 743,20             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                              | 85,00       | 280 247,55            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                              | 38,00       | 97 405,40             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2                                  | 838,44                                | 52,00       | 43 598,88             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка малых форм:                                                     |                                       |             |                       |                                                                               |             |                       |                                                                                        |
| песочница, шт                                                             | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                             | 8,00        | 191 418,64            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| игровой комплекс, шт                                                      | 318 570,34                            | 1,00        | 318 570,34            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                         | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                            | 2,00        | 253 621,90            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| качеля, шт                                                                | 142 882,15                            | 2,00        | 285 764,30            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| беседка, шт                                                               | 191 362,50                            | 1,00        | 191 362,50            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| горка, шт                                                                 | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                              | 8,00        | 69 623,36             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                              | 20,00       | 56 634,60             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка барьеров, шт                                                    | 4 524,63                              | 10,00       | 45 246,30             |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 60,00       | 215 235,60            |                                                                               |             | 0,00                  |                                                                                        |
| Итого, руб.                                                               |                                       |             | 13 738 512,71         |                                                                               |             | 943 960,91            |                                                                                        |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                                               |             | 1 570,09              |                                                                                        |
| Всего, руб.                                                               |                                       |             | 13 738 512,71         |                                                                               |             | 945 531,00            |                                                                                        |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                       |             | 109,00                |                                                                               |             | 7,50                  |                                                                                        |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_