

План работ по текущему ремонту на 2026 год по Советская ул., д. 32

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 329,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,00	110 103,84	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	105,00	61 419,75	фасад, в т.ч цоколь, вход в подъезд.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4 124,19	2 010 130,21	фасад, в т.ч двери в подъезд, мусорокамеру, подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,37	21 729,35	п-д №1 дверь вых. на кровлю	1	15 860,84	п-д №1 дверь вых. на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	2/3эт.		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	5,00	11 000,37			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	9/8,8/7,7/6,6/5,5/4,4/3эт	6	13 882,44	9/8,8/7,7/6,6/5,5/4,4/3эт
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,72	14 435,34	чердачный люк	0,72	14 435,34	чердачный люк
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	3/4,4/5,6/7,7/8,8/9		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	у мусорокамер в т.ч на газоне с гл. фасада.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60			0,00	
Итого, руб.			4 264 554,56			122 178,62	
Непредвиденные работы:						2 150,98	
Всего, руб.			4 264 554,56			124 329,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,10			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.