

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					78 655,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	1	374 855,65	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	103,54	60 565,72	фасад в т.ч вх.группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	фасад, в т.ч вх.группа		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72		0,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	16,00	37 019,84	подвал, чердак, м/камера над входом в подъезд.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	подвальные двери п-д №1		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	9,00	31 629,15	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	у п-да		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	мус/камера		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20	детская площадки		0,00	
Итого, руб.			1 583 504,79			78 000,00	
Непредвиденные работы:						655,44	
Всего, руб.			1 583 504,79			78 655,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,90			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.