

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.,д.28

| Наименование работ                                            | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                 | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                                                               |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                          | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                      |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                         |                                       |             |                       |                                          | 691 413,84  |                       |                                                      |
|                                                               |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Ремонт подъездов и помещений:                                 |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                    | 374 855,65                            | 3           | 1 124 566,95          | п-д №2,4                                 | 1           | 374 855,65            | п-д № 4                                              |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                             | 9 724,05                              | 4,00        | 38 896,20             | п-д №1-4                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                 | 5 505,19                              | 40,00       | 220 207,68            | п-д №1-4                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| Общестроительные работы:                                      |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):            |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2     | 584,95                                | 398,00      | 232 810,10            | п-д №1-4 вх.группы п-д №1-4              |             | 0,00                  |                                                      |
| Покраска металлических поверхностей, м2                       | 487,40                                | 392,78      | 191 440,97            | вх.группы,под.двери                      |             | 0,00                  |                                                      |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                           | 8 470,16                              | 5,00        | 42 350,80             | п-д №1-4 крыльца                         |             | 0,00                  |                                                      |
| Штукатурка, м2                                                | 1 050,31                              | 2,80        | 2 940,87              | п-д №1-4 крыльца                         |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                    | 1 517,29                              | 950,00      | 1 441 425,50          | помещения.                               |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка азуратора, шт                                       | 4 725,68                              | 10,00       | 47 256,80             | помещения.                               |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                              | 1 136,07                              | 150,00      | 170 410,50            | в т.ч. нарушенные п кв.№ 22,145,2        |             | 0,00                  |                                                      |
| Гидроизоляция панелей, м2                                     | 4 573,97                              | 100,00      | 457 397,00            | кв.№6,7,8                                |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт козырьков:                                             |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| балконные (гидроизоляция), м2                                 | 1 607,45                              | 9,00        | 14 467,05             | кв.№3                                    |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт крылец (бетоном):                                      |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| заливка бетоном, м3                                           | 20 201,09                             | 6,57        | 132 721,16            | п-д №1,2,3,4                             |             | 0,00                  |                                                      |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                         | 31 063,20                             | 28,00       | 869 769,60            | п-д №1-4(3,25*0,55)                      | 6           | 186 379,20            | п-д № 1 (8/7,6/5,5/4,4/3,3/2 эт.) п-д № 3 ( 9/8 эт.) |
| Смена остекления, м2                                          | 2 773,71                              | 30,00       | 83 211,30             | п-д № 1-4 в т.ч маш.отделение(3,25*0,55) |             | 0,00                  |                                                      |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт | 86 604,21                             | 4,00        | 346 416,84            | п-д №1,2,3,4                             | 1           | 86 604,21             | п-д №4                                               |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2         | 15 860,84                             | 2,70        | 42 824,27             | 1,4(1,05м*1,3м)вых. на кровлю.           | 1,35        | 21 412,13             | п-д №4(1,05*1,3) выход на кровлю                     |
| Сантехнические работы:                                        |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                      | 10 365,76                             | 4,00        | 41 463,02             | ИТП № 1,2                                |             | 0,00                  |                                                      |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                      | 17 123,46                             | 2,00        | 34 246,93             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                    | 13 073,03                             | 2,00        | 26 146,06             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка предохранительного клапана, шт                      | 6 347,63                              | 1,00        | 6 347,63              |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п.                          | 1 340,39                              | 10,00       | 13 403,88             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                         | 1 901,34                              | 50,00       | 95 067,00             | в т.ч.фитингов и линеек                  |             | 0,00                  |                                                      |
| КИПиА                                                         |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                   | 30 779,85                             | 1,00        | 30 779,85             | ИТП№1                                    |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт         | 112 602,68                            | 1,00        | 112 602,68            | ИТП № 2                                  |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка регулятора давления, шт                             | 112 602,68                            | 1,00        | 112 602,68            |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Электромонтажные работы:                                      |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Смена светильника светодиодного, шт                           | 2 313,74                              | 40,00       | 92 549,60             | п-д №                                    |             | 0,00                  |                                                      |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                       | 416,80                                | 4 040,00    | 1 683 853,42          |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                  |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Установка металлических дверных блоков, м2                    | 20 049,09                             | 0,99        | 19 848,60             | подв.дв п-д№1/2 (0,78м*1,26м)            |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт        | 2 314,11                              | 9,00        | 20 826,99             | гл.фасад                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| Смена мусороклапана, шт                                       | 9 223,04                              | 8,00        | 73 784,32             | п-д №                                    |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка дефлекторов, шт                                     | 33 326,23                             | 4,00        | 133 304,92            | п-д №1,2,3,4                             |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                        | 24 658,17                             |             | 0,00                  |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                        | 3 904,80                              | 1,00        | 3 904,80              | п-д №2                                   |             | 0,00                  |                                                      |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                        | 4 321,66                              | 29,00       | 125 328,14            | п-д №1,2,3,4                             | 5           | 21 608,30             | п-д №4                                               |
| Благоустройство:                                              |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| Ремонт отмостки, м2                                           | 2 390,19                              | 28,00       | 66 925,32             | не жилое пом. гл.фасад                   |             | 0,00                  |                                                      |
| Устройство тротуара, м2                                       | 2 431,11                              | 50,00       | 121 555,50            | п-д №3,4дет.площадка                     |             | 0,00                  |                                                      |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                     | 1 149,92                              | 9,00        | 10 349,28             | п-д №3,4дет.площадка                     |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка бордюрного камня, мп                                | 3 297,03                              | 6,00        | 19 782,18             | п-д №3,4дет.площадка                     |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка поребрика, мп                                       | 2 563,30                              | 6,00        | 15 379,80             | п-д №3,4дет.площадка                     |             | 0,00                  |                                                      |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2                      | 838,44                                | 6,75        | 5 659,47              | п-д №3,4дет.площадка                     |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка малых форм:                                         |                                       |             |                       |                                          |             |                       |                                                      |
| песочница, шт                                                 | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| скамейка, шт                                                  | 23 927,33                             | 1,00        | 23 927,33             | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                             | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| карусель, шт                                                  | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| качеля, шт                                                    | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| качеля-балансир, шт                                           | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| беседка, шт                                                   | 191 362,50                            | 1,00        | 191 362,50            | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| горка, шт                                                     | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            | дет.площ                                 |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка урн, шт                                             | 8 702,92                              | 5,00        | 43 514,60             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                        | 2 831,73                              | 5,00        | 14 158,65             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка барьеров, шт                                        | 4 524,63                              | 20,00       | 90 492,60             |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп         | 3 587,26                              | 60,00       | 215 235,60            |                                          |             | 0,00                  |                                                      |
| Итого, руб.                                                   |                                       |             | 9 684 686,70          |                                          |             | 690 859,49            |                                                      |
| Непредвиденные работы:                                        |                                       |             |                       |                                          |             | 554,35                |                                                      |
| Всего, руб.                                                   |                                       |             | 9 684 686,70          |                                          |             | 691 413,84            |                                                      |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                    |                                       |             | 109,30                |                                          |             | 7,80                  |                                                      |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_