

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул.д.22

| Наименование работ                                                  | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                               | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                     |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                        | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                        |                                       |             |                       |                                                        | <b>896 760,00</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                          | 346 901,74                            | 3           | 1 040 705,22          | п-д №2,3,7                                             | 1                 | 346 901,74            | п-д №7                   |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 3 887,35                              | 112,00      | 435 383,42            | п-д №1-6                                               |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2   | 8 548,09                              | 13,42       | 114 715,39            | п-д №1-7(тамб)                                         |                   | 0,00                  |                          |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                   | 9 724,05                              | 1,00        | 9 724,05              | п-д №2                                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                       | 5 505,19                              | 175,00      | 963 408,60            | п-д №1-7                                               |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                                     |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                  |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2           | 584,95                                | 3 756,64    | 2 197 446,57          | п-д №1-7 входные группы                                |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                             | 487,40                                | 73,08       | 35 619,19             | п-д №1-7 входные группы крыльца, стены в шахты, прямки |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                 | 8 470,16                              | 15,49       | 131 202,78            | п-д №1,3,4,6 прямки                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                      | 1 050,31                              | 15,49       | 16 269,30             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                          | 1 517,29                              | 580,00      | 880 028,20            | п-д №2/3,3/4                                           | 277,4             | 420 896,25            | п-д №2                   |
| Установка азуратора, шт                                             | 4 725,68                              | 5,00        | 23 628,40             | п-д 2/3,3/4                                            | 1                 | 4 725,68              | п-д №2                   |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                    | 1 136,07                              | 690,00      | 783 888,30            | в т.ч. нарушенные и кв.№                               |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:                                                   |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| балконные (гидроизоляция), м2                                       | 1 607,45                              | 5,60        | 9 001,72              | кв.№62                                                 | 5,6               | 9 001,72              | кв.№62                   |
| Ремонт крылец (бетоном):                                            |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                 | 20 201,09                             | 20,32       | 410 486,15            | п-д №3-7                                               |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                               | 31 063,20                             | 48,00       | 1 491 033,60          | п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)               |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                               |                                       | 8,00        | 0,00                  | п-д №2(2*0,84)                                         |                   | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2                                                | 2 773,71                              | 75,05       | 208 166,94            | п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)               |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт       | 37 607,78                             | 7,00        | 263 254,46            | п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)               |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2               | 15 860,84                             | 4,00        | 63 443,36             | п-д №3 выход на кровлю(1,05*1,3)                       |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                       |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                            | 10 365,76                             | 2,00        | 20 731,51             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                            | 17 123,46                             | 2,00        | 34 246,93             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                          | 13 073,03                             | 3,00        | 39 219,09             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                            | 6 347,63                              | 3,00        | 19 042,88             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п.                                | 1 340,39                              | 30,00       | 40 211,64             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                               | 1 901,34                              | 90,00       | 171 120,60            | в т.ч. фановая и лицевая                               |                   | 0,00                  |                          |
| Смена грязевика d-80, шт                                            | 28 901,50                             | 6,00        | 173 409,01            |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                | 6 753,60                              | 3,00        | 20 260,80             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| <b>КППиА</b>                                                        |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                         | 30 779,85                             | 3,00        | 92 339,54             | итп№1,2,3                                              |                   | 0,00                  |                          |
| Установка регулятора давления, шт                                   | 112 602,68                            | 1,00        | 112 602,68            | ИТП № 2                                                | 1                 | 112 602,68            | ИТП № 2                  |
| Замена гидролизатора в ИТП, шт                                      | 153 474,05                            | 1,00        | 153 474,05            | ИТП № 2                                                |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                 |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                          | 20 049,09                             | 4,00        | 80 196,36             | под.дверь п№1(1,1*1,4),3/4(0,92*1,28), 6(1,02*1,35)    |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                     | 62 000,00                             | 1,00        | 62 000,00             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Смена мусороклапана, шт                                             | 9 223,04                              | 5,00        | 46 115,20             | п-д №2,3,6,7                                           |                   | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                           | 33 326,23                             | 7,00        | 233 283,61            | п-д №1-7 в т.ч. маш.отделение(3,25*0,55)               |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт                              | 3 514,35                              | 4,00        | 14 057,40             | п-д №5                                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                              | 3 904,80                              | 14,00       | 54 667,20             | п-д №6                                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                              | 4 321,66                              | 8,00        | 34 573,28             | п-д №5                                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт   | 4 883,54                              | 8,00        | 39 068,32             | п-д №2 2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8эт                       |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>                                             |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                                 | 2 390,19                              | 54,85       | 131 101,92            | п-д №1,торец                                           |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>                                        |                                       |             |                       |                                                        |                   |                       |                          |
| песочница, шт                                                       | 69 215,37                             | 3,00        | 207 646,11            |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                        | 23 927,33                             | 1,00        | 23 927,33             | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт                                                | 318 570,34                            | 1,00        | 318 570,34            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                   | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| карусель, шт                                                        | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| качеля, шт                                                          | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт                                                 | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| беседка, шт                                                         | 191 362,50                            | 1,00        | 191 362,50            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| горка, шт                                                           | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            | детская площадка                                       |                   | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                   | 8 702,92                              | 4,00        | 34 811,68             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт                                              | 4 524,63                              | 20,00       | 90 492,60             |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп               | 3 587,26                              | 60,00       | 215 235,60            |                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>                                                  |                                       |             | <b>12 443 128,23</b>  |                                                        |                   | <b>894 128,07</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                                       |                                       |             |                       |                                                        |                   | 2 631,93              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>                                                  |                                       |             | <b>12 443 128,23</b>  |                                                        |                   | <b>896 760,00</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                   |                                       |             | <b>99,60</b>          |                                                        |                   | <b>6,00</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_ г.