

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Советская ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>838 470,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	5	2 915 806,05	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	108,00	419 834,02	п-д №1,2,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	165,00	908 356,68	п-д №1-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	600,00	910 374,00	п-д №2,3,4,5		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	5,00	23 628,40	п-д № 2,3,4,5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенны		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,75	15 150,82	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 063,20	40,00	1 242 528,00	п-д №2,3,4,5,6(3,25*0,55)	14	434 884,80	п-д № 6 (2/1,4/3,6/5 эт.) п-д № 5 (1/2,2/3, 3/4, 4/5,5/6,6/7,7/8,8/9 эт.), п-д № 3 (2/3,3/4,4/5 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 704,65	8,00	213 637,20	п-д №1(2*0,84)	3	80 113,95	п-д № 1 (1/2,2/3,3/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	55,30	153 386,16	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №2, 4	2	173 208,42	п-д №2,4
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,73	43 300,09	п-д №1,5(1,05*1,3)вых.на кровлю	2,73	43 300,09	п-д №1,5(1,05*1,3)вых.на кровлю
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	гвс(итп)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	3,00	51 370,39	крыльовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	40,00	924 877,30	в т.ч дивневая,фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01	итп1,2		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	2,00	225 205,36	ИТП № 1,2		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	ды.подвал,чердак.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	47,00	19 589,38			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	47,00	16 575,68			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	9,00	20 826,99			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №2(4,5эт)4(4,7)	2	18 446,08	п-д № 2 (4,5 эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	6,00	199 957,38	п-д №1-6		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	13,00	45 686,55	п-д №5,2,1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	29,00	113 239,20	п-д №3,4,5		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	27,50	23 057,10	на детской площадке		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	17,00	48 139,41			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	160,00	573 961,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>11 743 835,01</b>			<b>827 953,34</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						10 517,26	
<b>Всего, руб.</b>			<b>11 743 835,01</b>			<b>838 470,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>71,40</b>			<b>5,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_