

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД «Ленина пр., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					673 241,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	506 077,14	3	1 518 231,42	п-д №3,4,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	13,00	50 535,58	п-д №4-1,2,5,6,7,8,9эт		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	8,00	66 865,68	п-д №5-1,3,4,8эт		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	60,00	330 311,52	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2 557,34	1 495 916,03	дв. фасад,фасад " Почта России", входные группы п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	69,92	34 079,01	фасад т.ч. под.выходы фасад кирпичного строения на детской площадке, входные группы п-д№1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,00	127 052,40	фасад, в т.ч. пожарный выход и крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	98,03	102 961,89	фасад т.ч. под.выход и фасад кирпичного строения на детской площадке, входные группы п-д № 1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	320,00	485 532,80	п-д № 6 в т.ч. " Почта России"		0,00	
Установка красной рейки, мп	287,96	20,00	5 759,20	исполное пом. " Почта России" п-д № 6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	1 200,00	1 363 284,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 165		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,20	8 358,74	кв.№61	5,2	8 358,74	кв.№61
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	687,17	3,00	2 061,51	п-д №3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 090,55	83,00	1 916 515,65	п-д №1-6	22	507 992,10	п-д № 1 (7,6,5,4,3,2 эт.) п-д № 2 (2,3,3,4,4,5 эт.) п-д № 3 (3,4,4,5,5,6,6,7 эт.) п-д № 4 (2,3,3,4,4,5, 5,6,6,7 эт.) п-д № 5 (2,3, 3,4,4,5,5,6 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 681,65	2,00	63 363,30	п-д №3, 1 эт. лифтерная (трестворчатое)	1	31 681,65	п-д №3, 1 эт. лифтерная (трестворчатое)
Смена остекления, м2	2 773,71	20,00	55 474,20	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №1,6		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	п-д №1,4,6 (1,05*1,3м) вых. на крыло.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	4,00	39 408,21			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	2,00	12 695,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	2,00	61 559,69			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,46	69 369,85	подвальные двери п-д № 4,5,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2	1	78 000,00	п-д № 1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д№3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	42,00	97 192,62			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	166,00	347 826,44			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №1,2,3,4,5,6	3	27 669,12	п-д № 1 (7, 4, 2 эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №5-1,3,4,8эт		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	1,00	3 514,35	п-д №6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	17,00	66 381,60	п-д №1,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,20	167 791,34	в т.ч. "Почта России" гл.ф. дв.ф. отмостка кирпичного строения на детской площадке.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	108,50	230 387,82			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	300,00	885 780,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	1,00	838,44			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	у под-я		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	п-д №1-6		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	гл.ф 5/6 п-д п-ды №1-6 газоны, парковка.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20			0,00	
Итого, руб.			13 420 664,58			653 701,61	
Непредвиденные работы:						19 539,55	
Всего, руб.			13 420 664,58			673 241,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,70			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____