

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Космонавтов бул., д.7**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>1 515 222,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	п-а №1,6	1	583 161,21	п-а № 1
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	424 038,34	2,00	848 076,68	п-а №2,5		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	4	894 547,64	п-а №7,8,9,10	1	223 636,91	п-а № 7
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	4,00	15 549,41	п-а №10-1,5эт.		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	2,00	16 716,42	п-а №7-1,4эт.		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	3,00	25 644,28	п-а №1-11		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-а №1,6-11		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	180,00	990 934,56	п-а №1-13		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2 533,40	1 481 912,33	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	230,64	112 413,94	фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,53	55 310,14	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	35,31	37 086,45	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	650,00	986 238,50	п-а №3,4,8		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	5,00	23 628,40	п-а №3,4,8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные и кв.№28	7,2	8 179,70	кв.№28
Ремонт козырьков: подвальные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-а №2,3,4,9,10,11		0,00	
Ремонт крылец (бетоном): установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	9,00	101 322,81	п-а №1,3,6,7,10	9	101 322,81	п-а №1,3,6,7,10
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,85	33,00	788 530,05	п-а №1,2,5,6,7,8,10,11	14	334 527,90	п-а № 1 (2/3,3,4,4,5,5,6,6,7,7,8,8,9 эт.), п-а № 7 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт.), п-а № 5 (2/3,3,4,4,5 эт.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,30	16,00	552 484,80	п-а №3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	36,00	99 853,56	п-а №1-11		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-а №3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	11 540,65	1,00	11 540,65	п-а №4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	10,92	173 200,37	п-а №1,3,4,5,6,8,9,11(1,05x1,3)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	7,00	72 560,29	гис(итп)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	7,00	119 864,24	гис(итп)*крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	260,00	494 348,40	в т.ч. фоновая и лишняя		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-а №2,5		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	6,00	173 409,01	ИТП № 1,2,3		0,00	
<b>КНПА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	3,00	92 339,54	ИТП № 1,2,3		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	120,00	277 648,80	подвал, чернок, с 1 по 2эт., 4-11эт.(с/во 9эт., таб., над вх.), 3эт. с 6 по 9эт., над вх.		0,00	
Монтаж освещения спортивной площадки	42 172,19	1,00	42 172,19	футбольное поле		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	16,05	321 787,89	подвальные двери п-а №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 при пов. выходы 3,10(3,2x2)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-а № 2,4,6,11	2	156 000,00	п-а № 4,11
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-а 9		0,00	
Установка мет. решеток на проходы (микрочердак), шт	2 095,34	28,00	58 669,52			0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	19,00	175 237,76	п-а №1-11	3	27 669,12	п-а № 1(8,4,2 эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	5,00	166 631,15	п-а №2,3,4,6,8		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	п-а №5,3,6,9		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	55,00	214 764,00	п-а №2,3,4,6,7,8,9	5	19 524,00	п-а № 7
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-а №1	9	38 894,94	п-а № 1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	190,00	454 136,10			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	148,00	465 340,12			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	105,00	255 266,55	детская площадка, газ.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	103,00	218 709,17			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	320,00	944 832,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	37,00	42 547,04			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	45,00	148 366,35			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	150,00	384 495,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	13,00	311 055,29	с дворового фасада у п-дов №1-6, с главного фасада у п-дов №1,2, на детской площадке		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	2,00	285 764,30			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
сиденье для качелей "гнездо", шт	148 669,40	1,00	148 669,40			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	13,00	113 137,96			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	22,00	62 298,06			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	30,00	135 738,90			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	305,00	1 094 114,30	газоны у п-дов, дет. площад.		0,00	
Ремонт мет. ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	40,00	81 539,14	футбольное поле		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>17 785 034,23</b>			<b>1 492 916,59</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						22 305,41	
<b>Всего, руб.</b>			<b>17 785 034,23</b>			<b>1 515 222,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>88,00</b>			<b>7,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_