

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энегльса ул.д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 000 841,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	527 769,31	5	2 638 846,55	п-д №1,2,3,4,5	1	527 769,31	п-д №2
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	223 636,91	2,00	447 273,82	п-д №9,10		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	24,00	93 296,45	п-д №9-2шт,10-8шт,1-14шт		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	3 591,81	2 101 029,26	прямки,пок.вых.входн		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	113,40	55 271,16	прямки,пок.вых.входн		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	15,00	127 052,40	п-д №1-10с.крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	пок.вых.Почта России.		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	200,00	482 118,00	п-д №1-10		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	357,94	406 644,90	неж.пом. Почта России. в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	10,00	16 074,50	кв.№7,8,9		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	42,00	1 003 568,27	п-д №1,4,5,6,7,8,9,10(1,7*0,8)	15	358 417,24	п-д № 1,3,4 (1/2,2/3,3/4 эт.), п-д № 9, 10 (1/2,2/3эт.) п-д № 2 (6 эт.) п-д № 5 (3/6 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	18,00	49 926,78	п-д №1,4,5,6,7,8,9,10(1,7*0,8)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	3,00	66 706,83	п-д №3,5,7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1,4,5,6,7,8,9,10(1,7*0,8)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,19	129 900,28	п-д №1,4,5,6,7,8,9,10(1,7*0,8) кровлю.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	7,00	72 560,29			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	6,00	102 740,78			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	3,00	39 219,09			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	3,00	19 042,88			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	124,00	235 766,16	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	10,00	165 897,14	п-д №		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	20,00	44 001,47			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	п-д №5,8		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	3,00	92 339,54			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	10,00	4 167,95			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	10,00	3 526,74			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	11,80	236 579,26	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10(1,22*0,85)6(1,22*0,89)7/8(1,28*0,84)9(1,34*0,92)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,5,6(1,96*1,23)	1	78 000,00	п-д № 2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п-д 1,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	70,00	161 987,70			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	10,00	92 230,40	п-д №1-10		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1-10		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	36,00	140 572,80	п-д № 1,2,4,5 (по 9 шт)	9	35 143,20	п-д № 2
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №6,7,8 (по 4 шт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	234,60	560 738,57	Почта гл.ф		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	200,00	628 838,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	63,99	155 566,73			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	69,00	79 344,48			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	3,00	12 281,91			0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	1,2,3,6,7,10,дет.площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Итого, руб.			13 178 701,60			999 329,75	
Непредвиденные работы:						1 511,29	
Всего, руб.			13 178 701,60			1 000 841,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,40			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____