

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.15

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 392 543,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	527 769,31	3	1 583 307,93	п-д №3,6,7		0,00	
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	223 636,91	4	894 547,64	п-д №8,11,12,13	2	447 273,82	п-д № 8,11
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	12,00	46 648,22	п-д №7		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	15,00	128 221,38	п-д №2,4,5,8,9,10		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д № 2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	100,00	550 519,20	п-д №1,6,7-13		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 500,00	877 425,00	дет.группы, фасад, цоколя п-д №1-13		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	117,90	57 464,46	кх.группы, фасад, цоколя		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	12,00	101 641,92	дет.группы, фасад, цоколя		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	43,00	45 163,33	кх.группы, фасад, цоколя		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	480,00	728 299,20			0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	24,00	6 911,04	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	150,00	170 410,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 143	10,4	11 815,13	кв.№143
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	9,00	41 165,73	кв.№211	9	41 165,73	кв.№211
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	644,91	20,00	12 898,20	п-д №8-10		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №8,10	1	10 397,13	п-д №8
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	28,00	669 045,51	п-д №1-13	7	167 261,38	п-д №8(1/2,3,3/4,4/5 эт),11(2/3,3/4,4/5 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,30	16,00	552 484,80	п-д №3,4(1,4*1,7)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	25,00	69 342,75	п-д №1-13(куск.армир)		0,00	
Установка противопожарной двери на запасной выход, шт	86 688,00	1,00	86 688,00	п-д №4	1	86 688,00	п-д №4 (главный фасад)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №3(тамбур) п-д № 4 на запасной тамбурный выход	2	75 215,56	п-д №3(тамбур) п-д № 4 на запасной тамбурный выход
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,00	126 886,72	п-д №1,4,6,7,8,11-выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	18,00	186 583,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	15,00	256 851,95			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	110,00	2 543 412,56			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	110,00	209 147,40	в т.ч.фоника и люпка		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	6,00	99 538,29			0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	25,00	55 001,84			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	10,00	289 015,02			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	4,00	123 119,39			0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	5,00	664 166,73		3	398 500,04	ИТП № 2,3,5
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40		2	4 627,48	п-д № 4 (над запасным выходом и в тамбуре)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	21,45	430 052,98	п-д №3,4(подв.двери)-7,8,9,11/12,13		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д № 11
Установка металлических дверей в эл.защитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	92,00	212 898,12			0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	12,00	110 676,48	п-д №1(7,8),3(2,5),4(3),6(5,6),7),7(2,5,7)8 (5/4)	3	27 669,12	п-д №8(5/4эт)6п-д(7,6эт)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3,4,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	18,00	63 258,30	п-д №2,6 (по 9 шт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	20,00	86 433,20	п-д №6,8,10,11,12,13	8	34 573,28	п-д №8,11 (по 4 шт)
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35	8,00	44 834,80	п-д №6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	156,00	372 869,64			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	63,00	153 159,93			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	180,00	382 210,20	дет.площ и глав.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	85,00	250 971,00	п-д № 2,8,9/10,13 торце		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	п-д №2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	п-д №2		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дет.площ и глав.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	20,00	16 768,80	дет.площ.		0,00	
Регулировка колодезев, шт	4 093,97	5,00	20 469,85			0,00	
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	12,00	287 127,96			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка с 1-13п-д,детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	14,00	121 840,88			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	26,00	73 624,98			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	128,00	260 925,24			0,00	
Итого, руб.			16 716 700,24			1 383 186,66	
Непредвиденные работы:						9 357,30	
Всего, руб.			16 716 700,24			1 392 543,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,80			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____