

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					432 373,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	4	894 547,64	п-д №4,6,7,8	1	223 636,91	п-д № 6
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	1 740,98	1 018 386,25	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,04	8 792,70	п-д №1-8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	10,34	87 581,45	п-д №1-8		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	23,00	24 157,13	п-д №1-8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	658,00	998 376,82	п-д №1-8 в том числе не жилое		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	6,00	28 354,08	кровля		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	27,00	7 774,92	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	200,00	227 214,00	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 090,55	32,00	738 897,60	п-д №1-8(1,7*0,8)	8	184 724,40	п-д № 6 (1/2,2/3,3/4,4/5 эт), п-д № 8 (1/2,2/3эт.), п-д № 2 (1/2, 2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	15,00	41 605,65			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27		0,00	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,19	129 900,28	п-д №1,2,3,4,7,8(1,05*1,3)вы		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	9,00	93 291,80	в т.ч. крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	5,00	85 617,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	2ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	3,00	19 042,88	1,2,3 ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	10,00	13 403,88	подв.стойки		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена участка трубопровода (ГВС, ХВС, отопления), м.п.	2 200,07	12,00	26 400,88			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	4,00	115 606,01			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП №1		0,00	
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	51,00	21 256,57			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	25,00	8 816,85			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	11,07	221 943,43			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	11,00	101 453,44	п-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	24,00	103 719,84	п-д №1,2,3,4,6,7	4	17 286,64	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	11,00	31 149,03			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60			0,00	
Итого, руб.			7 689 813,93			425 647,95	
Непредвиденные работы:						6 725,49	
Всего, руб.			7 689 813,93			432 373,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,30			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____