

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.11

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                           | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                      | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                    | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                                         |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                      |             |                       |                                                    | 829 923,84  |                       |                                                                                         |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                                | 527 769,31                           | 2           | 1 055 538,62          | п-д №4,6                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт                       | 482 336,76                           | 2           | 964 673,52            | п-д №3,5                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт       | 3 887,35                             | 26,00       | 101 071,15            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт       | 8 358,21                             | 5,00        | 41 791,05             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                         | 9 724,05                             | 3           | 29 172,15             | п-д №1,2,7                                         |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                             | 5 505,19                             | 140,00      | 770 726,88            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Общестроительные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                               | 499,09      | 291 942,70            | п-д №1-7                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                               | 17,31       | 8 436,89              | п-д №1-7                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                       | 8 470,16                             | 18,20       | 154 156,91            | шахты(1/2,6п)                                      |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                             | 9,40        | 9 872,91              |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                | 1 517,29                             | 200         | 303 458,00            | п-д №7                                             |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка азратора, шт                                                    | 4 725,68                             | 1           | 4 725,68              | п-д № , 7                                          |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка краевой рейки, мп                                               | 287,96                               | 250,36      | 72 093,67             | п-д № , 7                                          |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                             | 240,00      | 272 656,80            | в т.ч. нарушенные и кв.№ 11, 111, 212,175, 213,143 | 12          | 13 632,84             | кв.№11,111,212,175, 213,143                                                             |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| установка металлического уголка, мп                                       | 644,91                               | 12,00       | 7 738,92              |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 23 894,48                            | 40          | 955 779,30            | п-д №1,2,3,4,6,7 маш.отд.(1,7*0,7м)                | 11          | 262 839,31            | п-д № 3 (8/7,7/6,6/5,5/4 эт.), п-д № 4 (2/3,3/4,4/5,5/6 эт.), п-д № 6 (6/5,5/4,4/3 эт.) |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 34 530,30                            | 16          | 552 484,80            | п-д №4,5(1,4*1,7)                                  |             | 0,00                  | п-д №                                                                                   |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                             | 40,00       | 110 948,40            | п-д №                                              |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт             | 37 607,78                            | 5           | 188 038,90            | 1,4,5,6                                            | 1           | 37 607,78             | выход на этаж                                                                           |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                     | 15 860,84                            | 5,46        | 86 600,19             | гидроизоляция кровлю(0,8*0,8)                      | 0,7         | 11 102,59             | выход на кровлю                                                                         |
| Сантехнические работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                  | 10 365,76                            | 10,00       | 103 657,55            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                  | 17 123,46                            | 12,00       | 205 481,56            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                             | 100,00      | 190 134,00            | в т.ч.фановая и ливневая                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                            | 10,00       | 165 897,14            | п-д №4(0/1эт)                                      |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Смена грязевика d-80, шт                                                  | 28 901,50                            | 6,00        | 173 409,01            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                             | 3,00        | 20 260,80             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| КППиА                                                                     |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт                     | 112 602,68                           | 1,00        | 112 602,68            | ИТП №                                              |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка регулятора давления, шт                                         | 132 833,35                           | 3,00        | 398 500,04            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                             | 120         | 277 648,80            | п-д №1-7 вх.в под-д.людувал,чердак.                | 2           | 4 627,48              | п-д №4 тамбур и над входом)                                                             |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 416,80                               | 30,00       | 12 503,86             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                            | 20,84       | 417 823,04            | пояс.выход с гл.фасада п-д №1,2,7. подвальные      |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                            | 2,00        | 156 000,00            | п-д №2(1,3*2,1)                                    | 1           | 78 000,00             | п-д №4 запас выход                                                                      |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                            | 1,00        | 62 000,00             | п-д №2                                             | 1           | 62 000,00             | п-д № 2                                                                                 |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                             | 43,00       | 99 506,73             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                                    | 24 658,17                            | 1,00        | 24 658,17             | п-д №7                                             |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                                    | 3 904,80                             | 48,00       | 187 430,40            | п-д №1-7                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Благоустройство:                                                          |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                             | 166,84      | 398 779,30            | гл.фасад                                           | 130         | 310 724,70            | гл фасад                                                                                |
| Установка малых форм:                                                     |                                      |             |                       |                                                    |             |                       |                                                                                         |
| песочница, шт                                                             | 69 215,37                            | 1,00        | 69 215,37             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                            | 1,00        | 23 927,33             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| игровой комплекс, шт                                                      | 318 570,34                           | 1,00        | 318 570,34            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| спортивный комплекс (рукоход), шт                                         | 218 054,40                           | 1,00        | 218 054,40            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                           | 1,00        | 126 810,95            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| качеля, шт                                                                | 142 882,15                           | 1,00        | 142 882,15            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 850,80                            | 1,00        | 56 850,80             |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| беседка, шт                                                               | 191 362,50                           | 1,00        | 191 362,50            |                                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                             | 10,00       | 87 029,20             | дет.площадка.                                      | 2           | 17 405,84             | запас выход 4,5 п-д.                                                                    |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                             | 8,00        | 22 653,84             | п-д №3,6                                           |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка барьеров, шт                                                    | 4 524,63                             | 20,00       | 90 492,60             | дворовой фасад.                                    |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                             | 108,00      | 387 424,08            | №1-7 дет.площ.                                     |             | 0,00                  |                                                                                         |
| Итого, руб.                                                               |                                      |             | 10 723 474,08         |                                                    |             | 797 940,54            |                                                                                         |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                    |             | 31 983,30             |                                                                                         |
| Всего, руб.                                                               |                                      |             | 10 723 474,08         |                                                    |             | 829 923,84            |                                                                                         |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                      |             | 62,00                 |                                                    |             | 4,80                  |                                                                                         |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_