

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 236 910,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	527 769,31	4	2 111 077,24	п-д №10,11,12,13	1	527 769,31	п-д №13 (окна все пвх)
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	4	894 547,64	п-д №2,4,5,7	1	223 636,91	п-д №5 (окна все пвх)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	18,00	69 972,34	п-д №1-13		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	4,00	33 432,84	п-д №11(бэт.),13(2эт.)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	2 590,00	1 515 020,50	фасад, в т.ч. подок. стенка, крыльца,		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	168,70	82 224,38	п-д №1-13 вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	21,77	184 395,38	крыльца у м.камер		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	21,45	22 529,15	фасад, в т.ч. нежил. стенка, крыльца, у.м.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	460,00	697 953,40	п-д №2		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № 2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	1 250,00	1 420 087,50	в т.ч. нарушенные и кв.№305,50,148,291	18,4	20 903,69	кв.№305,50,148,291
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	14,00	19 548,06	п-д №1		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	2,00	186 963,28	п-д №8,11		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,48	90,00	2 150 503,43	п-д №1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13 в т.ч. маш. отделение (1,7х0,8м)	10	238 944,83	п-д № 3(1/2 эт), п-д №4 (1/2 эт.), п-д № 7(2/3 эт.),п-д № 13 (8,7,6,5,4,3,2 эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	166,68	462 321,98	п-д №2,4,6-13		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	13,00	488 901,14	п-д №1-13	1	37 607,78	п-д № 13 тамбур
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	8,19	129 900,28	(1,05х1,3м) - вых на		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	89,00	169 219,26	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	10,00	289 015,02	ИТП № 1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	120,00	277 648,80	13-п-д, тамбуры		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	15,00	6 251,93			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	15,00	5 290,11			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	20,41	409 201,93	п-д №1,2,3,4,5,7,8,9-13,		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	60,00	125 720,40			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	20,00	184 460,80	п-д №1-13	3	27 669,12	п-д № 13 (2,4,5 эт)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №2,7,11		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	46,00	179 620,80	п-д №3,7,8,10,11,12,13	14	54 667,20	п-д №5 (5шт), п-д № 13 (9шт)
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	43,01	135 231,61	торец п-да №13		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30	дет. площ., на газоне с		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	27,00	79 720,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	13,00	311 055,29	детская площадка и подъезды	1	23 927,33	п-д № 2/3 (по обращению)
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	13,00	113 137,96	подъезды		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	16,00	45 307,68			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	газоны у п-дов (в т.ч. у п-да по направлению к маг. "Новый век"),		0,00	
Итого, руб.			15 176 818,25			1 233 126,16	
Непредвиденные работы:						3 784,16	
Всего, руб.			15 176 818,25			1 236 910,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,20			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____