

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					373 818,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д № 1,3,6,7,8		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1,00	138 672,54	п-д №7	1	138 672,54	п-д № 7
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	71,00	41 531,45	п-д №1-8 вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	41,00	19 983,40	п-д №1-8 вх. группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	93,00	105 654,51	в т.ч. нарушенные и кв. №13,89	13,7	15 564,16	кв. №13,89
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	80,00	111 703,20	п-д №1-8		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	6,00	1 051 214,28	п-д №3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 102,00	32,00	771 264,00	п-д № 1-8 (1,68*0,78)	8	192 816,00	п-д №7-1/2,2/3,3/4,4/5эт; п-д №1,2,3,6-1/2эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,43	28 929,80	п-д № 1-8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	7,00	186 943,89	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	28,00	53 237,52	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д № 4 1/2 эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	п-д №7,(2 шт),8 -0,1 этаж		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ХВ-узел		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	46,00	106 432,04	п-д №2,3,4,5,6,7,8 входа,подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09	подъезды,подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черд.лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	36,00	83 307,96	подв.помещ		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	98,00	139 258,98	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №3,7,8	3	12 964,98	п-д №7
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	106,80	255 272,29	двор и глав. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	150,00	318 508,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	169,97	501 859,34	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	135,00	155 239,20	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	87,00	286 841,61	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	48,00	123 038,40	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.к.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	двор.фасад,детская площадка		0,00	
Итого, руб.			7 293 312,80			360 017,68	
Непредвиденные работы:						13 800,56	
Всего, руб.			7 293 312,80			373 818,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,40			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.