

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					200 115,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	18,00	69 972,34	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	27,00	40 966,83	п-д №1	27	40 966,83	п-д №1
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№13	37,8	42 943,45	кв.№13
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,20	24 241,31	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	115 940,00	1,00	115 940,00	п-д №1-тамб.дв.		0,00	
Ремонт тамбурной двери (замена стеклопакетов), шт	9 149,00	1,00	9 149,00	п-д №1-тамб.дв.	1	9 149,00	п-д №1-тамб.дв.
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч. фановая иливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	6,00	13 882,44	п-д №1	3	6 941,22	над дверью мус/ры 1шт, 2шт итп
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,20	84 206,18	подвал и м/ра	2,65	53 130,09	дверь мусорокамеры Р-р 1,18*2,25
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	13,00	27 239,42	микрочердак	13	27 239,42	микрочердак
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	27,17	64 946,89	гл.двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	гл.фасад		0,00	
Итого, руб.			1 314 368,63			180 370,00	
Непредвиденные работы:						19 745,36	
Всего, руб.			1 314 368,63			200 115,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,20			8,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_ г.