

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>307 716,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1,00	138 672,54	п-д №8	1	138 672,54	п-д №8
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	6	895 461,24	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	116,00	67 854,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	37,00	18 033,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	30,00	31 509,30	подлорная стенка		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,80	75 889,48	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	70,00	97 740,30	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,00	101 005,45	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8, зап. вых од гл.фасад, лестница		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,2,3,4,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	7,00	25 994,29	п-д №1,2,3,4,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	6	132 642,00	п-д №3,8-2/3,3/4,4/5эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,4,5,6,8		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	45,00	155 242,90	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр.,подв.помещ.	11	25 451,14	п-д №8-тамбур, 3,4,5 эт; над входом в подъезд №1,2,3,5,6,7,8
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	16,00	5 642,78	подвал.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл/люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	1,00	2 314,11	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	74,00	105 154,74	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №3,8	3	12 964,98	п-д №8
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	121,00	289 212,99	гл. двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	53,36	167 780,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	60,00	145 866,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	46,00	117 911,80	двор.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	двор.фасад		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	двор.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	16,00	45 307,68	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 507 604,40</b>			<b>309 730,66</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 507 604,40</b>			<b>309 730,66</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>77,00</b>			<b>4,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_