

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>380 835,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,2,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,00	35 097,00	п-д №1,2,3,4 вход.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1,2,3,4 вход.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	6 081,60	13,40	81 493,44	кв.№1	13,4	81 493,44	кв.№1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	кв.№1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	3,00	33 774,27	п-д №1,2,3	1	11 258,09	п-д №1
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №1,2,3	1	3 713,47	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 375,00	15,00	365 625,00	п-д №1,2,3,4	3	73 125,00	п-д №4 - 1/2,2/3,3/4этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4	1	26 706,27	п-д №4 тамб дв
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	35,00	120 744,48	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2,3,4	5	11 568,70	п-д №4-1,2,3,4,5 этаж
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	10,00	3 526,74	подв.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4(2*1,43)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	12,00	399 914,76	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,60	87 480,95	гл. двор. фасад	36,6	87 480,95	горел/1п-д.глав.фасад 1п-д
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	двор.фасад	14,1	29 939,80	п-д№2-подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	125,57	370 752,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	двор.фасад	10,8	12 419,14	п-д№2-подход
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	двор.фасад	1,5	4 945,55	п-д№1 вдоль крыльца где отмостка
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	двор.фасад	10,8	27 683,64	п-д№2-подход
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	10,00	50 977,20			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д№1,2,3		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д№1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 807 816,10</b>			<b>370 334,04</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						10 500,96	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 807 816,10</b>			<b>380 835,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>117,00</b>			<b>11,70</b>	

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2026\_г.