

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>238 839,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	1,00	138 672,54	п-д №4	1	138 672,54	п-д №4
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №2,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№54,77	12,5	14 200,88	кв.№54,77
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	п-д №2,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	6,00	20 181,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 734,00	19,00	412 946,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28*0,66)	4	86 936,00	п-д №4-2/3,3/4,4/5эт., п-д №1-4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,3,5,6		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч. фановая и лиансовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	48,00	165 592,32	в т.ч. фановая и лиансовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №3,4,5 (входа в п-д),подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 840,00	подвал.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	2,5,6п		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	28,00	64 795,08	гл.,двор.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	5,70	90 908,22	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	55,62	174 867,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	17,00	41 328,87	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	8,00	16 987,12	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	9,25	27 311,55	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	23,00	26 448,16	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	23,00	75 831,69	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	21,00	53 829,30	двор.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 281 892,16</b>			<b>239 809,42</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 281 892,16</b>			<b>239 809,42</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>61,80</b>			<b>4,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_