

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.111

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					352 960,02		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	69,00	40 361,55	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	43,00	20 958,20	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,00	74 980,62	в т.ч. нарушенные и кв.№6,9,84	49,4	56 121,86	кв.№6,9,84
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-д №1,2,3,4,5,6	18	25 133,22	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	6,00	22 280,82	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28х0,66)	3	66 321,00	п-д №6-1/2,2/3,3/4 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	14,30	39 664,05	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-там.дв		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч. фановая иливная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	60,00	206 990,53	в т.ч. фановая иливная		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	28,00	64 784,72	п-д №2,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	9,00	3 174,07	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд/пок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1(2,08*1,87),4 (2,1*1,87)	2	156 000,00	п-д №1(2,08*1,87), № 4 (2,1*1,87)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	21,00	48 596,31	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	110,80	264 833,05	гл.двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	10,43	129 055,19	двор.фасад.		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,79	108 292,42	двор.фасад.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	двор.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,50	170 932,90	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,00	41 397,12	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	16,00	52 752,48	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1,2,3,4,5,6	2	47 854,66	п-д №3,4
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет. площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	двор.фасад.		0,00	
Итого, руб.			4 486 112,16			351 430,74	
Непредвиденные работы:						1 529,28	
Всего, руб.			4 486 112,16			352 960,02	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,20			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____