

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.105

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					299 390,78		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	31,00	15 109,40	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 2а,48	55,4	62 938,28	кв.№2а,48
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №3,4,5,6	9	12 566,61	п-д №4
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	5,00	56 290,45	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6-1/2,2/3,3/4,4/5эт.	2	44 214,00	п-д №1п-3/4,4/5 этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	46,00	158 692,74	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад.		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП № 1	1	112 602,68	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	п-д №1,2,3,4,5,6,вх.гр., подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,54	подвал.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	159,30	380 757,27	гл.двор.фасад	27,2	65 013,17	п-д№4/5,5/6-двор.фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	20,00	34 141,80	гл.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	двор.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	48,00	158 257,44	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	58,00	148 671,40	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д№1,2,3,4,5,6,дет. площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д№1,2,3,4,5,6,дет. площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	15,00	42 475,95	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	двор.фасад.		0,00	
Итого, руб.			4 656 724,67			297 334,74	
Непредвиденные работы:						2 056,05	
Всего, руб.			4 656 724,67			299 390,78	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,10			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.