

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.103

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>299 263,92</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	48,00	28 077,60	п-д №1,2,3,4 входная группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,00	17 059,00	п-д №1,2,3,4 входная группа		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	п-д №1 кв.№15	1	96 070,34	п-д №1 кв.№15
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	160,00	181 771,20	в т.ч. нарушенные и кв.№52,54,57	83,5	94 861,85	кв.№52,54,57
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	14,00	309 498,00	п-д №1,2,3,4(1,28x0,66)	1	22 107,00	п-д №3-1/2эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.двери		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	67 963,00	1,00	67 963,00	2п тамб дв	1	67 963,00	2п тамб дв
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	24,00	82 796,21	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	25,00	57 843,50	п-д №1,2,3,4,подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного (с датчиком движения), шт	2 958,39	6,00	17 750,34	п-д №2	6	17 750,34	п-д №2
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	п-д №4 подвальное помещение		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1(2,09x2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	48,00	100 576,32			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	34,00	81 266,46	дворовой фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	10,00	17 070,90	дворовой фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	9,52	117 795,34	дворовой фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	7,56	120 573,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	28,00	32 197,76	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	дворовой фасад, детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 616 369,66</b>			<b>298 752,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						511,39	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 616 369,66</b>			<b>299 263,92</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,10</b>			<b>8,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_