

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.101

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>378 720,58</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,2,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	46,00	26 907,70	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	65,00	73 844,55	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48		0,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	подвал
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	26,00	60 157,24	п-д №1,2,3,4,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал,помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал,помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал,помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	83,10	198 624,79	гл.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	72,00	175 039,92	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	51,70	109 779,26	двор.фасад	35,4	75 168,01	п-д№1/2,торец/1
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	65,40	193 100,04	двор.фасад	4,3	12 696,18	п-д№1/2,торец/1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	55,00	63 245,60	двор.фасад	40,6	46 686,75	п-д№1/2,торец/1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	двор.фасад	21,5	70 886,15	п-д№1/2,торец/1
Установка поребрика, мп	2 563,30	46,00	117 911,80	двор.фасад	22,4	57 417,92	п-д№1/2,торец/1
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 883 847,70</b>			<b>375 457,68</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 262,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 883 847,70</b>			<b>378 720,58</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>120,00</b>			<b>11,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.