

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.97

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					181 465,54		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	55,00	32 172,25	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	33,00	16 084,20	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	86,00	97 702,02	в т.ч. нарушенные и		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	30,00	41 888,70	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4-1/2,2/3,3/4,4/5эт.	3	66 321,00	п-д №1-3/4,4/5эт, п-д №4-4/5эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,84	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	25,00	57 843,50	п-д №2,3,4,вх.гр.,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал,помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал,помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	крыля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	36,00	86 046,84	гл.двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	8,80	108 886,45	двор.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,20	98 882,62	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,60	119 875,56	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	16,00	52 752,48	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	26,00	66 645,80	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 458 022,87			178 923,68	
Непредвиденные работы:						2 541,86	
Всего, руб.			3 458 022,87			181 465,54	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,70			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____