

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>272107,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	49,50	28 955,03	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	27,00	13 159,80	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	90,00	102 246,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	2,00	2 792,58	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4-1/2,2/3,3/4,4/5эт.	4	88 428,00	п-д №1,2,3,4-1/2эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	24,00	82 796,21	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	п-д №2,4,подв.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл/люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	12,00	27 769,32	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черл.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	крыля		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00	гл.двор.фасад	34,8	83 178,61	п-д №2/3,3/4
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	32,39	55 292,65	п-д №тоторсц/1,1/2,2/3	5,86	10 003,55	п-д №2/3,3/4
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46		0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37		0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11		0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35	двор.фасад	8,45	17 942,65	лестница глав фасад
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад	19,4	22 308,45	лестница глав фасад
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад	19,4	49 728,02	лестница глав фасад
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50	двор.фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 385 065,82</b>			<b>271 589,27</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						517,93	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 385 065,82</b>			<b>272 107,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>103,30</b>			<b>8,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025 г.