

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.89

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					275 756,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	40,00	23 398,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные, п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	125 645,13	1,00	125 645,13	нежилое помещение торцев подъезда №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт (гидроизоляция) козырька нежилого помещения, шт	133 636,86	1,00	133 636,86	нежилое помещение торцев подъезда №1	1	133 636,86	нежилое помещение торцев подъезда №1
Смена остекления, м2	2 773,71	6,20	17 197,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Монтаж перегородки в тамбуре, шт	24 671,85	1,00	24 671,85	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	48,00	165 592,43	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	п-д №1,2,3,4,вход.гр.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	подвал.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл./люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	42,00	59 682,42	черл.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	42,50	101 583,08	гл.,двор.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	5,25	8 962,22	гл.,двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	8,81	140 509,02	двор.фасад	8,81	140 509,02	двор.фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	26,00	63 208,86	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	74,00	157 130,86	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	15,00	49 455,45	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	двор.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44		0,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	двор.фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (штукатурка), шт	113 398,99	1,00	113 398,99			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 701 228,34			274 145,88	
Непредвиденные работы:						1 610,16	
Всего, руб.			3 701 228,34			275 756,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,00			7,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025г.